

प्रेषक,

अरुणेश कुमार द्विवेदी,  
संयुक्त सचिव,  
उत्तर प्रदेश शासन।

सेवा में,

1. आवास आयुक्त,  
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद,  
लखनऊ।

2. उपाध्यक्ष,  
समस्त विकास प्राधिकरण,  
उ०प्र०।

आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-1

लखनऊ : दिनांक : 26 जुलाई, 2023

विषय: राज्य सभा में पूछे गये अतारांकित प्रश्न डायरी संख्या-1175 Committee on model buyer agreement के संबंध में उत्तरालेख अनुपूरक सामग्री सहित उपलब्ध कराये जाने के संबंध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक उप सचिव, उपभोक्ता मामले अनुभाग-2, उ०प्र० शासन के पत्र संख्या-RQ.01/84-2-2023 दिनांक 26.07.2023 (छायाप्रति संलग्न) का अवलोकन करने का कष्ट करे, जिसके द्वारा राज्य सभा में पूछे गये अतारांकित प्रश्न डायरी संख्या-1175 Committee on model buyer agreement जो निम्नवत है, के संबंध में उत्तरालेख अनुपूरक सामग्री सहित उपलब्ध कराये जाने की अपेक्षा की गयी है :-

- whether it is a fact that Government has decided to set up a Committee to work on a model buyer agreement to help streamline the home buying process and protect the consumers from potential abuses;
- if so, the details thereof.
- whether Government is aware the recovery orders passed by the various consumer forums are not executed promptly by State Governments, particularly in NCT of Delhi and Uttar Pradesh; and
- if so, the steps Government is contemplating to give mandatory directions to NCT of Delhi and Uttar Pradesh for timely execution of recovery orders of consumer courts?

2- इस संबंध में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि कृपया उपर्युक्त प्रश्न का उत्तरालेख अनुपूरक सामग्री सहित निदेशक, आवास बन्धु, उ०प्र० लखनऊ को तत्काल उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

संलग्नक-यथोक्त।

भवदीय,

26.7.23

(अरुणेश कुमार द्विवेदी)

संयुक्त सचिव।

संख्या एवं दिनांक तदैव

निदेशक, आवास बन्धु, उ०प्र० लखनऊ को इस आशय से प्रेषित कि समस्त अभिकरणों से सूचना प्राप्त कर समेकित उत्तरालेख अनुपूरक सामग्री सहित शासन को दिनांक 27.07.2023 तक उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

आज्ञा से,

(किशलय सिंह)

अनु सचिव।

प्रेषक,

अरुणेश कुमार द्विवेदी,  
संयुक्त सचिव,  
उत्तर प्रदेश शासन।

सेवा में,

1. आवास आयुक्त,  
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद,  
लखनऊ।

2. उपाध्यक्ष,  
समस्त विकास प्राधिकरण,  
उ0प्र0।

आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-1

लखनऊ : दिनांक : 26 जुलाई, 2023

विषय: राज्य सभा में पूछे गये अतारांकित प्रश्न डायरी संख्या-1175 Committee on model buyer agreement के संबंध में उत्तरालेख अनुपूरक सामग्री सहित उपलब्ध कराये जाने के संबंध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक उप सचिव, उपभोक्ता मामले अनुभाग-2, उ0प्र0 शासन के पत्र संख्या-RQ.01/84-2-2023 दिनांक 26.07.2023 (छायाप्रति संलग्न) का अवलोकन करने का कष्ट करे, जिसके द्वारा राज्य सभा में पूछे गये अतारांकित प्रश्न डायरी संख्या-1175 Committee on model buyer agreement जो निम्नवत है, के संबंध में उत्तरालेख अनुपूरक सामग्री सहित उपलब्ध कराये जाने की अपेक्षा की गयी है :-

- whether it is a fact that Government has decided to set up a Committee to work on a model buyer agreement to help streamline the home buying process and protect the consumers from potential abuses;
- if so, the details thereof,
- whether Government is aware the recovery orders passed by the various consumer forums are not executed promptly by State Governments, particularly in NCT of Delhi and Uttar Pradesh; and
- if so, the steps Government is contemplating to give mandatory directions to NCT of Delhi and Uttar Pradesh for timely execution of recovery orders of consumer courts?

2- इस संबंध में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि कृपया उपर्युक्त प्रश्न का उत्तरालेख अनुपूरक सामग्री सहित निदेशक, आवास बन्धु, उ0प्र0 लखनऊ को तत्काल उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

संलग्नक-यथोक्त।

भवदीय,

(अरुणेश कुमार द्विवेदी)  
संयुक्त सचिव।

संख्या एवं दिनांक तदैव

निदेशक, आवास बन्धु, उ0प्र0 लखनऊ को इस आशय से प्रेषित कि समस्त अभिकरणों से सूचना प्राप्त कर समेकित उत्तरालेख अनुपूरक सामग्री सहित शासन को दिनांक 27.07.2023 तक उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

आज्ञा से, 1  
7c-1ny  
(किशलय सिंह)  
अनु सचिव।

प्रेषक,

राजेन्द्र कुमार,  
उप सचिव,  
30 प्र0 शासन।

सेवा में,

1- निबंधक,  
राज्य उपभोक्ता विवाद प्रतितोष आयोग,  
30 प्र0 लखनऊ।

2- नियंत्रक,  
विधिक माप विज्ञान विभाग,  
लखनऊ।

उपभोक्ता मामले अनुभाग-2

लखनऊ दिनांक: 26 जुलाई, 2023

विषय: राज्य सभा में पूछे गए अतारांकित प्रश्न डायरी संख्या 1175 Committee on model buyer agreement के संबंध में उत्तरालेख अनुपूरक सामग्री सहित उपलब्ध कराए जाने के संबंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक अनुभाग अधिकारी उपभोक्ता मामले विभाग के ई-मेल पत्र दिनांक 26-07-2023 (प्रति संलग्न) का कृपया सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा राज्य सभा में पूछे गए अतारांकित प्रश्न डायरी संख्या 1175 Committee on model buyer agreement जो निम्नवत है, के संबंध में उत्तरालेख अनुपूरक सामग्री सहित उपलब्ध कराए जाने का अनुरोध किया गया है:-

- whether it is a fact that Government has decided to set up a Committee to work on a model buyer agreement to help streamline the home buying process and protect the consumers from potential abuses;
- if so, the details thereof,
- whether Government is aware that recovery orders passed by the various consumer forums are not executed promptly by State Governments, particularly in NCT of Delhi and Uttar Pradesh; and
- if so, the steps Government is contemplating to give mandatory directions to NCT of Delhi and Uttar Pradesh for timely execution of recovery orders of consumer courts?

2- इस संबंध में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि प्रश्नगत प्रश्न दिनांक 31.07.2023 को राज्य सभा में सूचीबद्ध है अतः कृपया उक्त के संबंध में उत्तरालेख अनुपूरक सामग्री सहित आज ही शासन को उपलब्ध कराने का कष्ट करें। संलग्नक: यथोक्त।

भवदीय,


(राजेन्द्र कुमार)  
उपसचिव।

पृष्ठांकन संख्या एवं दिनांक तदैव

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित-

- ✓ विशेष सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग अनुभाग- 1, उत्तर प्रदेश शासन को इस अनुरोध सहित प्रेषित कि कृपया उक्त अतारांकित प्रश्न का उत्तर अनुपूरक सामग्री सहित तत्काल भारत सरकार को उपलब्ध कराने का कष्ट करें।
2. अनुभाग अधिकारी, आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-1 एवं 2।

आज्ञा से,

  
(राजेन्द्र कुमार)  
उपसचिव

॥



6601-RQ-01/84-2-2023  
consumer protection 2 <cp8422018@gmail.com>

**Fwd: Rajya Sabha Question Unstarred Diary No. 1175 for answer on 31.07.2023 regarding "Committee on model buyer agreement".**

1 message

Principal Secretary, Food & Civil Supply <psfoodup@gmail.com>  
To: cp8422018@gmail.com, yogendranathlko@gmail.com

Wed, Jul 26, 2023 at 12:48 PM

----- Forwarded message -----

From: Sunil Kumar Mishra <mishra.sunil@nic.in>  
Date: Wed, Jul 26, 2023 at 12:45 PM  
Subject: Re: Rajya Sabha Question Unstarred Diary No. 1175 for answer on 31.07.2023 regarding "Committee on model buyer agreement".  
To: Dr. Dilraj Kaur <cfood@nic.in>, <psfoodup@gmail.com>  
Cc: Anand Kumar <anand.kumar35@gov.in>, US CPU <uscpcu-ca@nic.in>, SO CPU <socpu-ca@gov.in>, Mr Anupam Mishra <anupam.mishra@nic.in>

Sir/Madam,

Kindly refer to the trailing mail. It is requested to kindly furnish the requisite inputs in respect of Part(C) & (d) of the parliament Question to us immediately enabling us to send a consolidated reply to MoHUA.  
This may kindly be treated as most urgent.

With kind regards,

(Sunil Kumar Mishra)  
Deputy Secretary(GA,Publicity & CPU),  
Department of Consumer Affairs,  
Room No.461, Krishi Bhawan  
New Delhi-1  
Telephone:-(011)23389936

From: "SO CPU" <socpu-ca@gov.in>  
To: "Dr. Dilraj Kaur" <cfood@nic.in>, psfoodup@gmail.com  
Cc: "Anand Kumar" <anand.kumar35@gov.in>, "US CPU" <uscpcu-ca@nic.in>, "Sunil Kumar Mishra" <mishra.sunil@nic.in>  
Sent: Wednesday, July 26, 2023 11:37:44 AM  
Subject: Fwd: Rajya Sabha Question Unstarred Diary No. 1175 for answer on 31.07.2023 regarding "Committee on model buyer agreement".

Sir/Madam

Kindly find attached an OM dated 25.07.2023 from Ministry of Housing and Urban Affairs forwarding therewith RSPQ 1175 for 31.07.2023 regarding "Committee on model buyer agreement" with a request to provide relevant inputs on part (c) and (d) of the Question directly to Ministry of Housing and Urban Affairs, under intimation to this Department, by **4 PM on 26.07.2023** positively.

Regards,

(Consumer Protection Unit),  
Department of Consumer Affairs,  
Government of India,  
Room No. 567-A, Krishi Bhawan, New Delhi  
Tel.No. 011-23381055

CONFIDENTIAL COMMUNICATION

*sunil kumar mishra*  
26/7/23

The information contained in this electronic message and any attachments to this message are intended for exclusive use of the addressee(s) and contain confidential or privileged information. This correspondence is legally protected under The  
<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=9c7d56c1e3&view=pt&search=all&permthid=thread-f:1772462834037657082%7Cmsg-f:1772466653969804...> 1/3

7/26/23, 12:55 PM

Gmail - Fwd: Rajya Sabha Question Unstarred Diary No. 1175 for answer on 31.07.2023 regarding "Committee on model buyer

Public Records Act 1993, and The Official Secrets Act 1923. Any unauthorized access, distribution, recording, retention or circulation could lead to a potential criminal liability under National Security Laws, Indian Penal Laws, in addition to strict civil liability. If you are not the intended recipient, please notify the sender at socpu-ca@gov.in immediately and destroy all copies of this message and any attachments thereof.

**BE SO ADVISED ACCORDINGLY**



**THINK BEFORE YOU PRINT** Please consider the environment before printing this e-mail- SAVE PAPER!

**From:** "Anand Kumar" <anand.kumar35@gov.in>

**To:** "US CPU" <uscpcu-ca@nic.in>, "SO CPU" <socpu-ca@nic.in>

**Cc:** "Gaurav Kumar Jha" <gaurav.jha@gov.in>, "Jatin" <jatin.kumar86@nic.in>, "Shiv Kumar Mishra" <shivk.mishra@gov.in>

**Sent:** Tuesday, July 25, 2023 6:34:12 PM

**Subject:** Rajya Sabha Question Unstarred Diary No. 1175 for answer on 31.07.2023 regarding "Committee on model buyer agreement".

Sir,

I am directed to forward herewith O.M. No. H-11017/6/2021-H-UD (E-91051111) dated 25.07.2023 on above mentioned subject for necessary action.

With Regards

Anand Kumar  
ASO  
Housing Division  
M/o Housing & Urban Affairs  
Nirman Bhawan, New Delhi



वसुधैव कुटुम्बकम्  
ONE EARTH - ONE FAMILY - ONE FUTURE

with warm regards,

Office  
Principal Secretary,  
Food & Civil Supplies department,  
Government of Uttar Pradesh  
Lucknow.  
0522-2237409

**2 attachments**

Sunil Kumar Mishra.vcf  
1K

RS PQ for 31.07.2023 reg. Committee on model buyer agreement.pdf  
280K

By - E-mail.

**Most Immediate  
Parliament Question**

No. H-11021/6/2021/H-UD (E-9105111)  
Government of India  
Ministry of Housing & Urban Affairs  
Housing Section  
.....

Room No. 220-C, Nirman Bhawan, New Delhi-110011  
Dated the 25<sup>th</sup> July, 2023

**OFFICE MEMORANDUM**


Subject: Rajya Sabha Question Unstarred Diary No. 1175 for answer on 31.07.2023 regarding "Committee on model buyer agreement".

The undersigned is directed to refer to the Rajya Sabha Admitted Unstarred Question Diary No. 1175 due for answer on 31.07.2023 regarding "Committee on model buyer agreement". The Question is as under:

- a) whether it is a fact that Government has decided to set up a Committee to work on a model buyer agreement to help streamline the home buying process and protect the consumers from potential abuses;
- (b) if so, the details thereof;
- (c) whether Government is aware that recovery orders passed by the various consumer forums are not executed promptly by State Governments, particularly in NCT of Delhi and Uttar Pradesh; and
- (d) if so, the steps Government is contemplating to give mandatory directions to NCT of Delhi and Uttar Pradesh for timely execution of recovery orders of consumer courts?

2. It is requested to kindly furnish the para-wise information as well as material to this Section by return communication.

3. This issues with the approval of Competent Authority.

  
(Shiv Kumar Mishra)  
Section Officer (Housing)

To,

Shri Aman Jain,  
Director (Parliament & Coord.),  
M/o Home Consumer Affairs,  
New Delhi.  
Tele: 011-23389327 (email: amanjain.ofb@nic.in).

निवेदन संख्या

शुभम आताले ले अनुपलब्ध लाभागी ललित उपलब्ध कलने कर

नल: कर।

शुभम  
26/7/23